



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Slavonskom Brodu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7819/2023-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Jeleni Krijan, u zemljišnoknjižnom predmetu, predlagatelja Jadranski naftovod d.d., OIB: 89018712265, iz Zagreba, Miramarska cesta 24, zastupan po punomoćniku Ireni Vinter Gregorić, iz Odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović d.o.o., odvjetnicima iz Zagreba, Smičiklasova 18, u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku, 21. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/2019, 128/2022, dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

- nekretninama upisanim u zk.ul.br. 920 k.o. Garčin i to:

- kč.br.89/3 Oranica Selo, površine 325 čhv,
- kč.br. 89/4 Kanal Selo, površine 178 čhv

upisane kao vlasništvo Tomislav (Josipov) Krivanj, Garčin br. 144.

II Predlagatelj predlaže da se u zk.ul.br. 920 k.o. Garčin i to:

- kč.br.89/3 Oranica Selo, površine 325 čhv,
- kč.br. 89/4 Kanal Selo, površine 178 čhv

provede slijedeći upis:

"uknjiži pravo stvarne služnosti radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru 5 metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovno održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije, a prema kopijama katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda, u korist:

JADRANSKI NAFTOVOD dioničko društvo, Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265."

III Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 920 k.o. Garčin i to:

- kč.br.89/3 Oranica Selo, površine 325 čhv,
- kč.br. 89/4 Kanal Selo, površine 178 čhv

upisane kao vlasništvo Tomislav (Josipov) Krivanj, Garčin br. 144.

IV Provedba točke III nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

objavljuje

## O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Jadranski naftovod d.d., OIB: 89018712265, iz Zagreba, Miramarska cesta 24, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 920 k.o. Garčin i to:

- kč.br.89/3 Oranica Selo, površine 325 čhv,
- kč.br. 89/4 Kanal Selo, površine 178 čhv,

da se uknjiži pravo stvarne služnosti radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru 5 metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovno održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije, a prema kopijama katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda, u korist:

JADRANSKI NAFTOVOD dioničko društvo, Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana, počevši od dana objave oglasa.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Jadranski naftovod d. d., iz, Zagreba, Miramarska cesta 24, OIB: 89018712265, (dalje: predlagatelj) u prijedlogu od 11. svibnja 2023. navodi da su nekretnine upisane u zk.ul.br. 920 k.o. Garčin i to:
  - kč.br.89/3 Oranica Selo, površine 325 čhv,
  - kč.br. 89/4 Kanal Selo, površine 178 čhvupisane kao vlasništvo Tomislav (Josipov) Krivanj, Garčin br. 144.
2. Rješenjem Općine Slavonski Brod, Općinski sekretarijat za upravno pravne poslove općine broj: 02-UP/I-2300/1977 od 11. srpnja 1978., u postupku ustanovljenja prava služnosti (nepotpune eksproprijacije) radi izgradnje „Jugoslavenskog naftovoda“ na području Općine Slavonski Brod, dozvoljeno je društvu "Jugoslavenski naftovod" - Poduzeće za transport nafte u osnivanju, Rijeka, kao predlagateljevom predniku te investitoru izgradnje predmetnog naftovoda na dionici Zadubravlje – Vrpolje, da na području Općine Slavonski Brod, odnosno pripadajućih katastarskih općina (prema nacrtu trase), postavi naftovod.
3. Predlagatelj ističe da iako predmetne čestice iz zk.uloška br. 920 k.o. Garčin, nisu obuhvaćene navedenim Rješenjem, ipak je, na temelju istoga, faktički ustanovljeno pravo služnosti odnosno nepotpuna eksproprijacija na području ovopredmetne katastraske općine, pa tako i na česticama iz točke I ovoga rješenja, a sve radi izgradnje naftovoda.
4. Također, predlagatelj ističe kako je na temelju odredbe 229. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, dosjelošću stekao navedeno pravo služnosti. Izvornik potvrde iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu kao dokaz o pravnom sljedništvu predlagatelja nalazi se u zbirci isprava ovog suda, pod poslovnim brojem Z-1255/11, pa slijedom navedenog predlagatelj predlaže sudu izvršiti uvid u navedenu zbirku isprava kako bi utvrdio da su dostavljene preslike istovjetne izvorniku. Predlagatelj ističe kako Rješenje Općine Slavonski Brod, Općinski sekretarijat za upravno prave poslove broj: 02-UP/I-2300/1977 od 11. srpnja 1978. nije provedeno u zemljišnim knjigama. Obzirom na niz promjena koje su u međuvremenu nastale u odnosu na vlasničke odnose, stanje je potpuno drugačije nego je to bilo u vrijeme donošenja spomenutog rješenja.
5. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja, a predlagatelj je dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, to predlagatelj predlaže da se otvori pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak te da se po provedenom postupku upiše pravo stvarne služnosti u njegovu korist.
6. Budući da predlagatelj nema isprave podobne za uknjižbu prava stvarne služnosti u svoju korist u zemljišnoj knjizi, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo stvarne služnosti na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložio isprave i to:
  - izvadak iz zemljišne knjige (l.s. 5),
  - rješenje Socijalističke Republike Hrvatske, Općine Slavonski Brod, Općinskog sekretarijata za upravno pravne poslove o ustanovljenju prava služnosti broj: 02-UP/I--2300/1977 od 11. srpnja 1978 (l.s 7-21),
  - potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu broj: R3-22992/10 od 5. studenog 2010. (l.s. 23),
  - izvadak iz sudskog registra za Jadranski naftovod d.d. ( l.s. 25-34),
  - građevinsku dozvolu, broj: UP/I-08-342/1978 od 11. listopada 1978. (l.s. 37-45),
  - izvod iz katastarskog plana od 12. lipnja 2013. (l.s. 46),
  - mapa s ucrtanim katastarskim česticama (l.s. 47).

7. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I i II izreke rješenja.

8. Odluka u točki III i IV izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

9. Sud je odluku u točki V donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

10. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

Slavonski Brod, 21. ožujka 2024.

Sudska savjetnica

Jelena Krijan

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Jadranski naftovod d.d., iz Zagreba, Miramarska cesta 24, po punomoćniku Ireni Vinter Gregorić iz O.D. Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetnicima iz Zagreba, Smičiklasova 18
2. Tomislav Krivanj, Garčin br. 144
3. Privredna banka Zagreb, Poslovna jedinica Slavonski Brod
4. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod, radi objave oglasa
6. Općina Garčin, radi objave oglasa

7. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi zabilježbe postupka



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

22.03.2024 12:53

**Serijski broj certifikata**

6349292680956935454

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z159389494ffe0481

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-